



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-93469/2023/ÚPSŘ-Pon

Spis. značka: 14198/2023Pon

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Emilie Pončová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 354

Datum: 29.08.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 02.08.2023 podala **Římskokatolická farnost Nový Jičín, IČO 44937431, Žerotínova č.p. 68/24, 741 01 Nový Jičín** (dále jen "stavebník")

a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

„stavební úpravy - zpřístupnění kostelní věže farního kostela Nanebevzetí Panny Marie Nový Jičín“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. st. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Nový Jičín - město.

Druh a účel stavby:

Budou provedeny stavební úpravy za účelem zpřístupnění kostelní věže veřejnosti. V předložené projektové dokumentaci jsou navrženy úpravy k bezpečné prohlídce věže (úpravy dřevěných schodišť, opravy vnitřních prostor, prostor věže je dělen do celkově sedmi výškových úrovní (podlaží), bude provedeno:

- První dvě ramena schodiště (úroveň V.) bude provedena znovu, kdy bude odstraněno stávající schodiště a bude umístěno schodiště nové;
- Provedení nové dřevěné podlahy na stávající konstrukci, kdy bude odstraněna stávající podlah (úroveň VI.);
- Bude přeřešen poklop výlezu a bude provedeno nové zábradlí kolem výlezu na věž;
- Bude přemístěn velký zvon ke dvěma malým zvonů (úroveň V.);
- V prostoru věže až na vyhlídku kostela budou provedeny práce, které jsou podrobně uvedené ve vydaném závazném stanovisku orgánu státní památkové péče a v doložené

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

projektové dokumentaci (provedení oprav vnitřních omítek, osvětlení, repase vstupních dveří, doplnění madel a zábradlí u schodiště, zajištění okenních otvorů proti manipulaci, vyznačení bezpečnostních prvků na všech úrovních, nátěry ocelových konstrukcí, úprava vedení stávajících kabelů, repase a oprava stroje hodina další).

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

Katastrální území Nový Jičín – město, pozemek st. 17/2 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí je stavba bez č.p./č.ev., obč. vyb.

Stavba je nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13097/8-3362, stavba se nachází v Městské památkové rezervaci Nový Jičín.

Ke stavbě vydaly závazná stanoviska tyto dotčené orgány, jejichž podmínky je nutno respektovat:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko dne 15.02.2023 pod č.j.: MUNJ-21109/2023/OŽP-Bok, součástí je závazné stanovisko, které vydal orgán státní památkové péče jako odbor územního plánování a stavebního řádu, je **přílohou číslo 1 tohoto rozhodnutí**;
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Nový Jičín vydal dne 20.4.2023 koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatel pod č.j.: HSOS-2137-3/2023, které **je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí**.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovali: stavební část autorizoval Ing. Jaroslav Palát, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1301325, požárně bezpečnostní řešení autorizoval Dušan Vaněk, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1301457; statické posouzení autorizoval Ing. Stanislav Martinec Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1301982.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - 6.1. Zahájení stavby.
 - 6.2. Dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.

11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
15. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Římskokatolická farnost Nový Jičín, IČO 44937431, Žerotínova č.p. 68/24, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 02.08.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 09.08.2023 pod č.j.: MUNJ-88272/2023/ÚPSŘ-Pon zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Římskokatolická farnost Nový Jičín, IČO 44937431, Žerotínova č.p. 68/24, 741 01 Nový Jičín;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: ///
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: ///

- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: ///

Vlastníci sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena z důvodu rozsahu povolované stavby, stavební úpravy budou probíhat v objektu stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- stavební část autorizoval Ing. Jaroslav Palát, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1301325;
- požárně bezpečnostní řešení autorizoval Dušan Vaněk, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1301457;
- statické posouzení autorizoval Ing. Stanislav Martinec Ph.D., autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT – 1301982;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí vydal koordinované závazné stanovisko dne 15.02.2023 pod č.j.: MUNJ-21109/2023/OŽP-Bok, součástí je závazné stanovisko, které vydal orgán státní památkové péče jako odbor územního plánování a stavebního řádu;
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Nový Jičín vydal dne 20.4.2023 koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatel pod č.j.: HSOS-2137-3/2023.

Podmínky z výše uvedených závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad zapracoval do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, zabýval se projektovou dokumentací, obecnými požadavky na výstavbu, příjezdem ke stavbě, a zda předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace je vypracována v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (v platném znění) oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. (v platném znění);
- příjezd ke stavbě je zajištěn stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu z ulice Žerotínova a z ulice Kostelní v Novém Jičíně;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány – viz. závazná stanoviska odboru životního prostředí, kdy součástí je orgán státní památkové péče Odboru územního plánování a stavebního řádu a dále Hasičského záchranného sboru MsK Nový Jičín.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení řízení ze dne 09.08.2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Římskokatolická farnost Nový Jičín.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,

- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Přílohy: číslo 1 a 2 dle textu

Ing. Emilie Pončová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 15.08.2023.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Římskokatolická farnost Nový Jičín, IDDS: fujuyvm-sídlo: Žerotínova č.p. 68/24, 741 01 Nový Jičín 1

Dotčené správní orgány:

2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Zborovská č.p. 2096/5, 741 01 Nový Jičín 1

3. Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, státní památková péče, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Na vědomí:

5. Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1